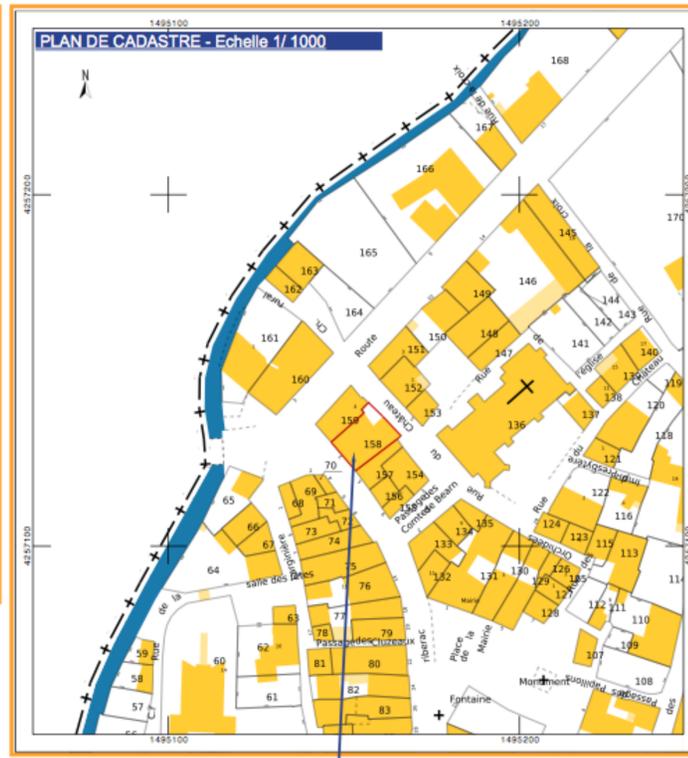


Localisation : Le bourg LA ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE



Vue aérienne
Projet



Projet : Section AA Parcelle n° 158



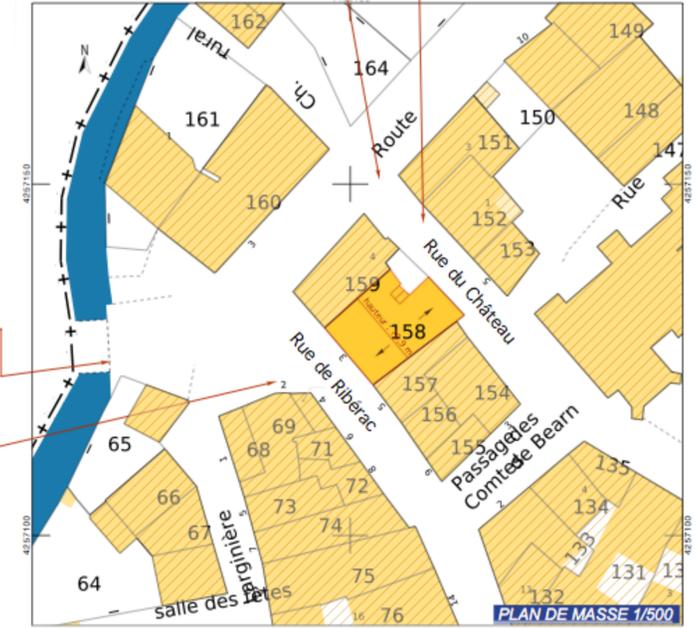
VUE 3



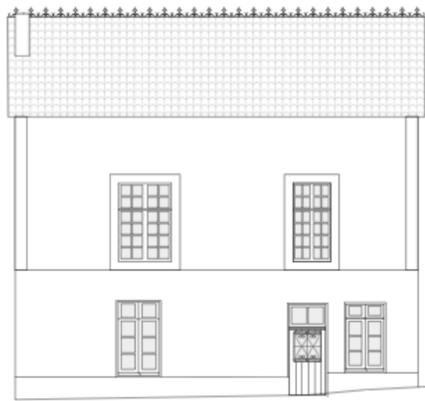
VUE 4



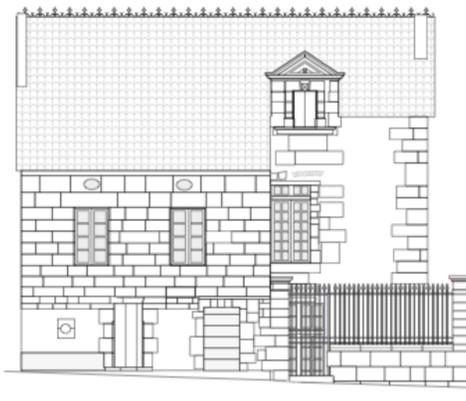
VUE 2



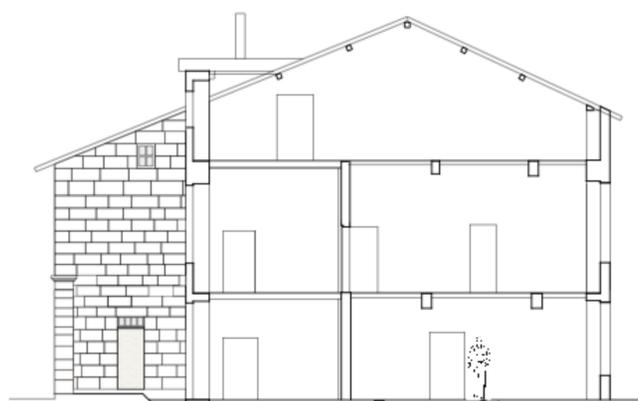
VUE 1



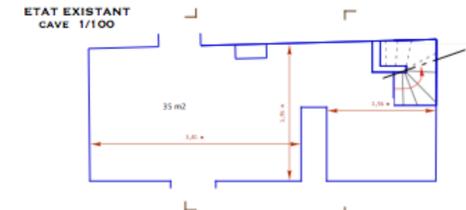
FAÇADE SUD-OUEST 1/100



FAÇADE NORD-EST 1/100



FAÇADE NORD 1/100



ETAT EXISTANT
CAVE 1/100

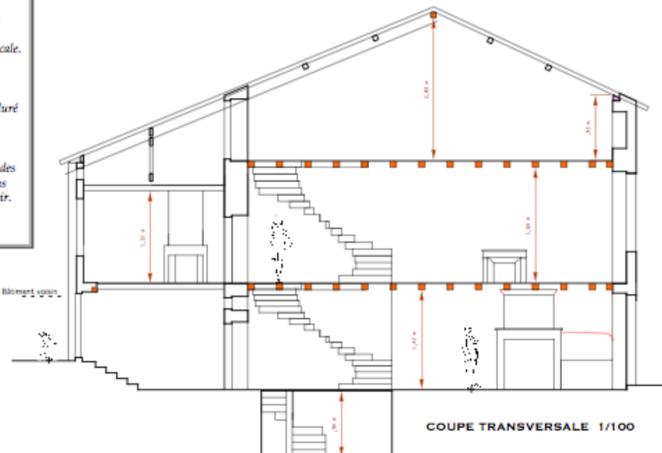
NOTICE DESCRIPTIVE

Bâtiment existant :
Implanté à l'entrée de la commune de La Rochebeaucourt et Argentine venant d'Angoulême, il s'agit d'une ancienne maison d'habitation du XVIII^e siècle. Cette maison dispose de deux façades donnant sur deux rues opposées, les pignons étant mitoyens des maisons de ville adjacentes.

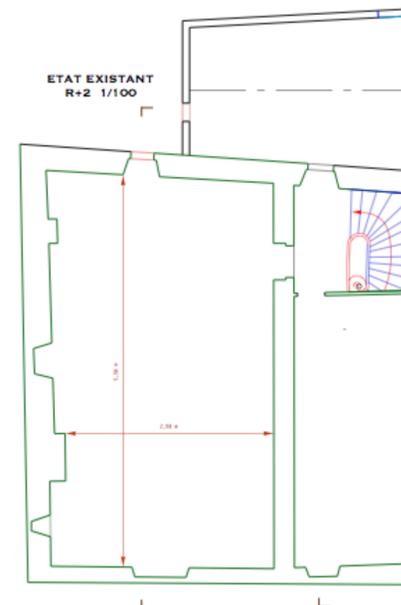
Objectif du projet :
Le projet consiste à réaménager le bâtiment existant pour créer une boulangerie-pâtisserie au rez-de-chaussée et aménager des logements en R+1 et R+2. Cette réhabilitation s'inscrit dans un programme global de réaménagement de la rue principale et de la relance de l'activité locale.

Bâtiment projeté :
Les volumétries du bâtiment existant sont conservées à l'identique. Côté rue principale, la boulangerie réinterprète le principe des anciennes échoppes avec des panneaux d'habillage en bois mouluré autour de la porte d'accès et de la vitrine. La vitrine, les portes et les fenêtres sont à proportion de petits carreaux de style XVIII^e comme les fenêtres existantes. Ces menuiseries sont en bois peint de couleur gris argent 7001 et les moulures de couleur Petit-gris Ral 7000. La couverture existante est restaurée en remplaçant les tuiles existantes losangées par des tuiles canal dont les chapeaux sont des tuiles de récupération. Des fenêtres de toit sont installées dans cette couverture partant du principe que c'est la manière la plus discrète d'éclairer l'appartement en combles, le peu de recul de la rue à proximité immédiate ne permettant pas de les apercevoir. Deux petits fenestrons sont aussi créés dans ces combles dans l'alignement des bates existantes. Le reste du bâtiment est restauré à l'identique, enduit couvrant et joints des pierres de taille à la chaux.

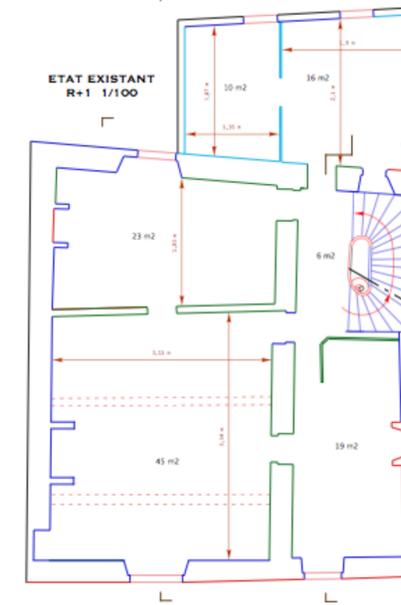
MAÎTRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE LA ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE 24340 LA ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE	
ARCHITECTE - PIERRE CHRETIEN Pronchères - 24340 Beaussac - tel 05 53 56 65 82 - fax 09 700 63 327 - pierrechretien@wanadoo.fr	
AMENAGEMENT D'UNE BOULANGERIE ET DEUX LOGEMENTS	
DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES	
SITUATION - PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT	PLAN N°1
12/10/2011	ECHELLE : Selon plans
MODIFICATIONS	DATE



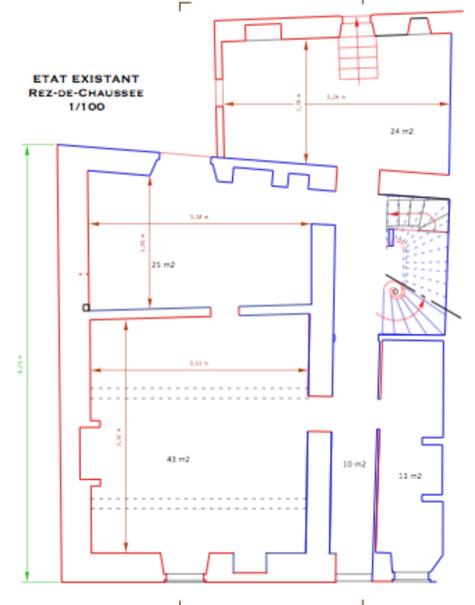
COUPE TRANSVERSALE 1/100



ETAT EXISTANT
R+2 1/100



ETAT EXISTANT
R+1 1/100



ETAT EXISTANT
REZ-DE-CHAUSSEE
1/100